

Sigrid Rohtsalu  
Kinnisvaramaakler  
SR Kinnisvara  
[e-post: sigrid@srkinnisvara.ee](mailto:sigrid@srkinnisvara.ee)

Teie e-kiri 08.01.2025

Meie (digitaallkirja kuupäev)  
nr 3-1.1/2025/138

## Vastus tee kasutusõigusele

Olete Metsavahi kinnistu (katastritunnus 15902:001:0343) nimel pöördunud Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole seoses tee kasutusõiguse saamisega.

Juurdepääsu soovite üle riigile kuuluva Pärnu maakonnas Pärnu linnas Jõõpre külas asuva Halinga metskond 6 kinnisasja (kinnistu registriosakaal nr 14736450, katastritunnus 15902:001:0399), mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus RMK.

Selgitame, et vastavalt asjaõigusseaduse (edaspidi AÕS) §-le 156 on omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab juurdepääsu ja selle kasutamise tasu kohus. Juurdepääsu määramisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve. Kinnisasja omanikul ei ole õigust juurdepääsu nõuda, kui senine ühendus avalikult kasutatava teega või kinnisasja osade vahel on katkenud tema tahtel.

RMK-le teadaolevalt on juurdepääsuks Metsavahi kinnisasjale võimalik kasutada Halinga metskond 6 kinnisasjal olevat teed.

Selgitame, et RMK valduses olevad teed on riigi omandisse jäetud maal paiknevad valdavalt riigimetsa majandamiseks kasutatavad metsateed. Ehitusseadustiku § 93 järgi võib igatüki neid teid kasutada, kui riigimetsa majandamist korraldab isik või riigiasutus ei ole teed või selle osa sulgenud või liiklust piiranud.

*Teatame, et RMK ei ole tee kasutamist piiranud ja ei tee ka edaspidi takistusi selle tee kasutamiseks ning ei näe vajadust juurdepääsuservituudi seadmiseks.*

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Juhataja  
Kinnisvaraosakond

Urve Jõgi  
566 33867 [urve.jogi@rmk.ee](mailto:urve.jogi@rmk.ee)